



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

ANAS SPA

Struttura Territoriale Toscana

anas.toscana@postacert.stradeanas.it

e p.c.

Regione Toscana

> Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto
pubblico locale

> Direzione Beni, Istituzioni, Attività Culturali e Sport

regionetoscana@postacert.toscana.it

Unione Montana dei Comuni del Mugello

uc-mugello@postacert.toscana.it

Comune di Scarperia e San Piero

comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi L. 241/1990 finalizzata all'acquisizione dei titoli abilitativi necessari all'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi del *"Progetto definitivo dei lavori per la realizzazione della Variante alla S.S. 65 "della Futa" da parte di soggetto privato ai sensi dell'art. 20 D.Lgs 50/2016. Valorizzazione della Villa Medicea di Cafaggiolo"*.

Proponente: ANAS Spa.

Richiesta integrazioni e/o chiarimenti.

Con riferimento al procedimento in oggetto, si premette che, in riferimento alla strumentazione urbanistica comunale vigente, la *"Variante al Piano Strutturale Intercomunale e al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante"* approvata con delibera Consiglio Comunale n. 47 del 09.09.2020 **risulta decaduta ai sensi art. 98 c. 9 della LR 65/2014.**

Della suddetta decadenza ne viene dato atto nell'art. 58 delle NTA del Piano Operativo Comunale come da ultimo modificato con la delibera Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2026 di *"Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni a seguito della delibera Consiglio Comunale n. 71 del 15.10.2025"*.

La previsione urbanistica permane nel Piano Strutturale Intercomunale con riferimento allo "Stralcio n. 2 "Ambito di Cafaggiolo" allo stato adottato con delibera Consiglio Comunale n. 73 del 30.12.2021 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Unione Montana Comuni del Mugello n. 33 del 13.05..2022 ed in corso di approvazione.

Come già fatto presente a Regione Toscana con ns. nota prot. 7442 del 19.4.2024 quale contributo nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, si ribadisce che la variante della SS 65 in oggetto risulta **non conforme** agli strumenti urbanistici comunali: Regolamento Urbanistico vigente e Piano Operativo adottato (con delibera CC n. 16 del 15.04.2024).

A seguito dell'approvazione del progetto si procederà con presa d'atto e contestuale adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti.

Si ribadisce inoltre che dovrà essere mantenuto, in competenza ed in gestione ad ANAS SpA, il tratto di collegamento

tra la nuova rotatoria in loc. Belvedere di innesto con la SS 65 e l'esistente rotatoria a sud che dall'attuale SS 65 conduce al Borgo di Bilancino (base diga), alla Centrale idroelettrica ed a via G. Nencini (cd viabilità di rivalago). Si dovrà in ogni caso assicurare che per l'attuale tracciato della SS 65 nel tratto ricompreso nel progetto di Valorizzazione della Villa Medicea di Cafaggiolo, qualora declassato, sia mantenuta la fruizione pubblica in accordo con il Piano di Gestione del Sito UNESCO che prevede il mantenimento della fruizione pubblica dell'area come anche ribadito nel verbale del Comitato di Pilotaggio del Sito UNESCO riunitosi in data 20.02.2026.

Nel merito del progetto di variante si chiede:

- Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005;
- verifica di coerenza con le prescrizioni dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;
- verifica di coerenza con obiettivi, direttive e prescrizioni del Progetto di Paesaggio "Territori del Mugello" di cui all'art. 34 della disciplina del PIT-PPR, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 10 del 14.02.2024, come anche prescritto dall'art. 57 delle NTA del Piano Operativo adottato;
- visuali dal tracciato della variante da e verso la villa di Cafaggiolo;
- sezioni ambientali negli stati ante e post operam in senso trasversale al nuovo tracciato stradale estese fino a comprendere l'attuale viabilità della SS 65.

Il Responsabile del Settore Tecnico

(ing. Sebastiano Massimiliano Galasso)

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)